

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298.../TB-THADS

Quảng Trị, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST-ST ngày 14 tháng 03 năm 2024; Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 14 tháng 03 năm 2024; Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2025; Bản án số 03/2025/DSST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/525/CT-TPV ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV),

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 148,6 m² (Trong đó: đất ở tại đô thị 120 m², đất trồng cây hàng năm khác 28,6 m²) thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 828723, số vào sổ cấp GCN: CS 07901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/5/2022 cho ông Nguyễn Quốc Việt và bà Bùi Thị Thơm, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Nguyễn Thị Huệ ngày 23/5/2022; cập nhật thay đổi lần cuối ngày 27/5/2022.

Giá trị khởi điểm: 3.402.940.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm linh hai triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí quy định của pháp luật:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;); kết quả tự đánh giá, chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và các tài liệu khác có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 31/7/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cẩm Giang