

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS

Phường Nam Đông Hà, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2024/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ các Biên bản giải quyết thi hành án và Biên bản thỏa thuận thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản lần 2 ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 546/TBĐG-CTMT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 547/QCĐG-CTMT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Là Tài sản thi hành án gồm:



01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 261; Tờ bản đồ số 05; Diện tích 159,0m²; Đại chỉ: Khu phố 6, Phường 5, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 460897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/01/2019 cho Bà Trần Thị Hương. Diện tích theo hiện trạng thực tế đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị -

Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận lại là 156,9m² (Một trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông) ngày 13/01/2025.

Tài sản gắn liền với thửa đất trên là 01 ngôi nhà 03 tầng (theo giấy phép xây dựng số 220/GPXD ngày 15/03/2019 do UBND thành phố Đông Hà cấp cho Bà Trần Thị Hương) đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận lại có tổng diện tích sử dụng 462,0m² và 01 tầng mái chống nóng.

Địa chỉ tài sản: Số 32, Tôn Thất Thuyết, khu phố 6, phường Nam Đông Hà, (Trước đây là Khu phố 6, Phường 5, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/01/2025 và Biên bản thỏa thuận về việc thi hành án ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 6.165.288.834 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm tám mươi tám nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại)

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 616.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 (Nộp vào số Tài khoản

118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CC/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế cuộc đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

10. Bước giá:

- Bước giá: 60.000.000 đồng. (*bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng*).

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (*Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ*).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu Vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ