Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: ..95../TB-THADSKV1	*Quảng Trị, ngày ..30. tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số 07/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 171/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1,Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Khang Kha Quảng Bình, Địa chỉ: số 179 Quang Trung, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Qảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Báo theo địa chỉ: H16/02/K02 Văn Cao, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng). Đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thị Ngọc Nhung, chức vụ: Giám đốc.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín. Địa chỉ: Số 55 Lê Lợi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) .

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

Scanned with CamScanner

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị..

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 98, Tờ bản đồ số 14: Diện tích: 1492,0 m^2; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12 tháng 5 năm 2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 9, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 650149, vào sổ cấp GCN: CT 07449 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/10/2019, mang tên Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín. *(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/3/2024)*

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 7) là: 7.004.205.293 đồng, *bằng chữ: (Bảy tỷ, không trăm linh bốn triệu, hai trăm linh năm nghìn, hai trăm chín mươi ba đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/ hồ sơ đăng ký
- Tiền đặt trước: 1.400.800.000 đồng..

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Scanned with CamScanner

7. Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/8/2025, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0232.3533568.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH MTV Khang Kha Quảng Bình và người có quyền lợi liên quan Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các loại thuế: Các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH MTV Khang Kha Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín biết, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Công ty TNHH MTV Khang Kha Quảng Bình;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín;
- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị và Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA[2].

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường

Scanned with CamScanner