

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 362...../TB-THADS

Quảng Trị, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2024/DS-ST ngày 04/12/2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 622/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 391/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 191/TB-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 15, tổ dân phố Tân Mỹ, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 153873 do Sở tài nguyên và môi



trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/6/2019, số vào sổ cấp GCN: CS03858 mang tên Đậu Văn Tý, Nguyễn Thị Thanh Nga. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 436,5m² (Bốn trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông); Diện tích đất thực tế: 421,8 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 321,8 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 9/2031; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho, đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, 2 tầng kết cấu bê tông cốt thép, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 227,6 m², diện tích sàn 455,2m², có hàng rào bao quanh, tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.



Phần đất đã xây dựng vượt quá giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giáp đường giao thông) có diện tích 13,2 m², tài sản gắn liền với đất gồm: 21,73m hàng rào, cổng, một phần sân và mái tôn. Người mua được tài sản có trách nhiệm tháo dỡ, phá bỏ phần công trình vượt quá giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên nếu cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

Diện tích đất sử dụng xây dựng công trình vượt quá diện tích đất ở được cấp, người mua được tài sản phải thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Giá khởi điểm: 5.382.370.000 đồng (Năm tỷ ba trăm tám mươi hai triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức bán đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 6 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0944.682.328 (CHV Phan Thị Bích Hằng).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng

