

Số: ~~409~~.../TB-THADS.KV1

Quảng Trị, ngày ~~21~~... tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm
2022 và Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS
ngày 30 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành
án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0621.1/CT/TVĐN.QB ngày 21 tháng 6
năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 20/QĐ-CCTHADS
ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng
Trị;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 77/HĐ-TSTHA ngày 05 tháng
7 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng (lần 07) ngày 30 tháng 7 năm 2025 giữa Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài
sản tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 212/TB-ĐGTS ngày
30 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường
Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá.

Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giao Tế, xã Đức
Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Giao Tế, phường
Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Phan Thị
Thương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số: CN 579072, số vào sổ cấp GCN: CS04964, do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/10/2028.



Quyền sử dụng đất có diện tích là 518,4m², trong đó 200,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 318,4m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

- Khối công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, nhà bếp và chuồng heo có tổng diện tích xây dựng là 82,0m², gồm:

+ Nhà ở cấp 4 có 01 tầng (nhà chính) xây dựng hoàn thành năm 1993, loại nhà 3 gian, kết cấu với nhau bởi không gian mở, không có vách ngăn kín. Nhà có kết cấu móng xây đá hộc; tường xây bằng bờ lóc xi măng; tô trát, vôi ve đầy đủ, hiện nhiều mảng tường bị bong tróc vữa tô; nền nhà tráng xi măng; mái có vì kèo, đòn tay, rui mè bằng gỗ, mái lợp ngói. Phía trước nhà có phần hiên, nền hiên tráng xi măng, mái hiên liền mạch với mái nhà, có trụ xây ở giữa. Nhà xây dựng đã lâu, hiện có nhiều vị trí đã xuống cấp.

+ Nhà bếp được xây dựng liền kề nhà chính và chung 01 tường với nhà chính. Nhà bếp có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây bờ lóc xi măng chưa tô trát, nền tráng xi măng thô, mái có các thanh xà bằng gỗ đơn giản, mái lợp tấm bia rô xi măng.

+ Chuồng heo được xây dựng liền kề và dùng chung 01 tường với nhà bếp, 3 phía còn lại tường xây bờ lóc xi măng bao quanh cao khoảng 1,2m, nền tráng xi măng, mái bằng các thanh xà bằng gỗ đơn giản, lợp tấm bia rô xi măng. Bên trong chuồng heo ngăn thành các ô chuồng. Bên trong chuồng heo có bố trí 01 ô làm nhà vệ sinh, tường xây bao quanh cao khoảng 1,2m, có 01 bồn cầu sứ dạng bệt.

- Nhà kho có kích thước 6,95m x 3,65m, được xây dựng liền kề nhà bếp dạng mái tôn có vách bán tôn, nền tráng xi măng đơn giản. Nhà kho có 06 cột đỡ bằng sắt (Ø 60mm), xà gồ bằng các thanh sắt hộp, mái được bán tôn. Nhà kho có 02 phần vách che, phần phía trước xây bằng bờ lóc xi măng cao 01m, dài 4,2m, tường chưa tô trát, bên trên bán vách bằng tôn, phần vách phía sau được bán tôn. Phần còn lại của nhà kho là không gian mở liên thông từ sân phía trước ra vườn phía sau.

- Sân xi măng phía trước nhà được tráng xi măng thô, có kích thước 8,5m x 3,7m.

- Đường bê tông nối từ đường thủy lợi và đến sân xi măng kích thước 2,8m x 8m.

- Giếng nước có đường kính miệng giếng là 86cm, sâu 3,0m, thành giếng xây cao 78cm. Xung quanh giếng nước có nền xi măng có kích thước 2,6m x 3,0m.

- Cây trồng trên đất: 03 cây ổi (trong đó: 02 cây có đường kính gốc 15cm, 01 cây có đường kính gốc 10cm).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 31/5/2024).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.392.812.068 đồng (Hai tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, tám trăm mười hai nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài

sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 478.500.000 đồng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 05/9/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đức Vinh;
- Ngân hàng TMCP Bảo Việt;
- Bà Phan Thị Thương;
- UBND phường Đồng Hới;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lan Hương