

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 05 tháng 8 năm 2025

Số: 06./TB-THADS-KV4

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 10/2023/DS - ST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 05/QĐ - CCTHADS ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 258/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

### 2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 5, diện tích 415,8m<sup>2</sup> (diện tích thực tế đang sử dụng 420,4m<sup>2</sup>), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, trong đó 200,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 215,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2026. có địa chỉ tại thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Xuân Lai, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị).

#### \* Tài sản trên đất:

- Nhà ở 03 gian có kích thước 7,7m x 7m. Nhà có mái lợp ngói, tường xây gạch hoặc bờ lô, tô trát hoàn chỉnh, vôi ve màu, trụ bê tông cốt thép gia cố, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, nền lát gạch hoa, bếp và nhà vệ sinh nằm ngoài nhà, hệ thống điện đi trần đầy đủ.

- Nhà phụ 01 có kích thước 7,6m x 7m. Nhà có mái lợp fibro, xung quanh xây bao che, nền lát xi măng.



- Nhà phụ 02 có kích thước 5,5m x 4,4m. Nhà có mái lợp fibro, xung quanh xây bao che, có tô trát hoàn chỉnh.

- Mái che có kích thước 5,5m x 1,5m. Mái lợp tôn, khung thép, nền láng xi măng.

- Chuồng gà có kích thước 3m x 4m, mái lợp fibro, xung quanh bao che bằng lưới Fi 40.

- Cây trồng trên đất: 03 cây hoa mai, 01 cây măng cầu, 01 cây bưởi, 01 cây hoa tường vi, 01 cây ổi.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 05/12/2024)*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**5. - Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 04: 865.092.386 đồng** *(Tám trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm tám mươi sáu đồng)* (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 173.018.000 đồng.**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568./.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Đặng Hàm Nguyên, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA;



