

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.9.../TB-THADS

Quảng Trị, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/56/TVĐN.QB, ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 285/TB-THADS, ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị chỉ nhận được một (01) hồ sơ nộp đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đưa ra tại thông báo số 285/TB-THADS, ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lựa chọn như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON.

Địa chỉ: số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Theo Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 442018010002/TP-ĐKHĐ được Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị cấp lại lần 4 ngày 10/7/2025. Công ty Đấu giá hợp danh DRAGON có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, đất có diện tích 3847,0m² tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài

nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. (mục đích sử dụng đất: thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đất đến ngày 03 tháng 9 năm 2043; nguồn gốc sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần). Giá trị quyền sử dụng đất là: **2.308.200.000 đồng (Hai tỷ ba trăm linh tám triệu hai trăm nghìn đồng) (1).**

* Các tài sản trên đất bao gồm: Nhà hát karaoke và các nhà quán từ 01 đến 06 các tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. Ngoài ra trên thửa đất 120, tờ bản đồ số 09 còn có 05 nhà chòi xây dựng móng đá học, trụ bê tông, nền lát gạch, mái lợp ngói xi măng. 01 mát che, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn chống nóng, phía Tây Nam có một phần đất làm sân bóng mini nằm trong khuôn viên thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09 (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2025). Giá trị tài sản trên đất là: **3.124.806.000 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi bốn triệu tám trăm linh sáu nghìn đồng) (2)**

* Các loại cây trồng trên đất (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2025) có giá là **9.997.000 đồng (Chín triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng) (3).**

Tổng cộng giá trị làm tròn gồm: (1) + (2) + (3) là Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09 và công trình nhà ở, các tài sản khác gắn liền với đất và các loại cây trồng trên đất là: **5.443.003.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu không trăm linh ba nghìn đồng).**

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá:

+ Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam; Công ty TNHH TMDVTH Đại Thành; ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh và Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH TMDVTH Đại Thành (người phải THA); ông Tuấn và bà Trinh (người có quyền lợi liên quan);
- Ngân hàng BIDV Việt Nam (người được THA);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Công ty đấu giá hợp danh DRAGON (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn