

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178 /TB-THADSKV1

Đồng Hới, ngày 07 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 237/2025/64 ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá VALID;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 06/HĐ-TSTHA ngày 25/7/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo Công khai việc đấu giá tài sản số 272/TB-ĐGTS ngày 06/8/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị,

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 51, địa chỉ tại tổ dân phố 2, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: 01 nhà ở cấp III, gồm 02 tầng, kết cấu chủ yếu có nền móng, khung sườn bê tông cốt thép, tường gạch tô trát, sơn hoàn chỉnh, mái đổ bằng bê tông,



bên trên xây mái lợp tôn. Nhà có diện tích xây dựng 116m<sup>2</sup>, diện tích sàn 224,4m<sup>2</sup> (theo Sơ đồ nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề nghị cấp giấy chứng nhận do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cấp ngày 18/4/2025). Tổng quan, ngôi nhà có tường xây tô trát, bả matit, sơn hoàn chỉnh. Các phòng đều có trần thạch cao, lắp đèn âm trần. Nền các phòng được lát đá granit, (riêng gara, phòng vệ sinh và phòng phơi đồ được lát gạch men), chân tường ốp gỗ cao 10cm. Nhà ở được xây dựng, hoàn công năm 2015. Nhà có hệ thống điện nước đi chìm, hoàn thiện, tại thời điểm kê biên đang hoạt động bình thường. Phần tường, một phần trần nhà ở phía Đông hiện có nhiều vị trí bị thấm nước và bị mốc. Các vật liệu gỗ trong nhà không xác định chủng loại gỗ.

- Công trình xây dựng khác:

+ Sân: Kích thước 1,55m x 7,65m, được lát gạch men.

+ Tường rào: Hai bên sân và một phần giữa 02 cổng đi, tường xây tô trát, cao 3m, kết hợp các lam đúc ở giữa. Tổng chiều dài tường rào là 3,5m.

+ Cổng đi: Gồm 02 cổng, với 04 trụ cổng xây tô trát, kích thước các trụ gồm: 56cm x 40cm; 25cm x 40cm; 25cm x 40cm và 25cm x 40cm. Trụ cổng xây cao 3m, bên trên đổ bê tông giằng ngang ( 0,1m x 0,4m x 7,65m)

+ Cánh cổng: mỗi cổng đều có 02 cánh cổng bằng sắt hộp. Cổng 1: 3m x 2,45m. Cổng 2: 2,56m x 2,45m.

+ Giàn cây leo: làm bằng sắt, lắp đặt ngang mép trên tầng 1, che phủ toàn bộ sân và một phần phía trước cổng đi, kích thước 7,85m x 2,7m.

**Lưu ý:** Phía sau ngôi nhà, có một phần be đúc bằng bê tông tại mép trần tầng 1, kéo dài hết chiều ngang ngôi nhà, được xác định là xây dựng chồng lấn lên rãnh R3, các thành viên tham gia kê biên thống nhất không kê biên đối với phần be xây dựng lấn chiếm này. Diện tích lấn chiếm 0,25m x 8m. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ phần be lấn chiếm này khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của người mua trúng đấu giá đối với phần công trình xây dựng lấn chiếm thực hiện theo quy định pháp luật.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 27/5/2025)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.901.842.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm lẻ một triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng chẵn)

Tiền đặt trước: 1.380.300.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;  
website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển năng lượng Qsolar (bên phải thi hành án) bà Trần Hồng Bích (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNV&LQ;
- UBND phường Đồng Hới;
- VKSND tỉnh;
- VKSND Khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Châu Thị Huyền**