

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5
Số: 106 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03/01/2025 của ông Nguyễn Khuyến và bà Võ Thị Sáu;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án ngày 09/01/2025;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản tự nguyện giao để thi hành án ngày 20 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 001/2025/84/VVFC-BAN1 ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐĐG ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54/TB-CTĐGBM ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 19/8/2025, tại Hội trường nhà văn hóa khu phố 4; Địa chỉ: Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 852522, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04001 ngày 16 tháng 3 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp cho ông Nguyễn Khuyến; địa chỉ thửa đất: phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trên đất không có tài sản).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là 1.312.200.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười hai triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/8/2025 đến hết ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có tài sản nói trên (Khách hàng liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để hướng dẫn).

6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 00 ngày 07/8/2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1058674571 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** 10.000.000 đồng/01 bước giá (Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề khi người tham gia đấu giá trả giá từ lần thứ 2 trở đi trong phiên đấu giá).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh; địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản tự nguyện giao để thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

