

Số: 71.../TB-THADS.KV8

Quảng Trị, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và số 213/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0072/NSTHA/QTI/SGV ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 573/TBĐG-CTMT ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 383; tờ bản đồ số 17; diện tích 341,5m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 70m², đất trồng cây hàng năm khác 271,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 11/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 271,5m²; địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 2, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh (nay là xã Gio Linh), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 444666 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Nam và bà Trần Thị Vân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 400.617.240 đồng (Bốn trăm triệu sáu trăm mười bảy nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng**/01 hồ sơ (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/8/2025. Nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gio Linh;
- VKSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Kim Hậu