

Số: 229/TB-THADSKV1

Quảng Trị, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số 1964/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/59/TVĐN-QB ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 164/TB-THADSKV1 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về kết quả thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Trị; địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
- Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Mã số thuế: 3101142976
- Người đại diện bán đấu giá: Ông Nguyễn Văn Tuấn - Chấp hành viên.
- Điện thoại liên hệ: 0915 995 426.

2. Tài sản đấu giá gồm:

Tất cả các quyền tài sản và lợi ích của Khách hàng phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai số BN1LK2012/2022/HĐMB-RLQB ký ngày 01/06/2022 giữa Công ty cổ phần Đất xanh Miền Trung và ông Nguyễn Văn Nam và bà Mai Thị Diên thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal Legend Quảng Bình), có địa chỉ tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thông tin chi tiết nhà ở riêng lẻ: lô đất LK2.36, diện tích 99m² theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán số 01/22/HDTTC/24815011

ngày 07/06/2022 ký giữa ông Nguyễn Văn Nam, bà Mai Thị Diên và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công và Hợp đồng hợp tác ba bên ngày 07/6/2022 giữa ông Nguyễn Văn Nam, bà Mai Thị Diên, Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay Công ty cổ phần Regal Group) và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công.

Cụ thể tài sản đã xây dựng hình thành gồm: Một (01) nhà ở cấp 03, có 5 tầng (gồm 04 tầng, 01 tum). Ngôi nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép, tường được xây tô trát hoàn chỉnh, riêng hệ thống cầu thang và trần chưa được tô trát. Nhà đang phần thô nên phía trong chưa hình thành các phòng. Phía trước mặt tiền ngôi nhà được ốp đá. Diện tích xây dựng 78,9m²; Diện tích sàn (công suất) 345,7m². Nhà được xây dựng hoàn thành cuối năm 2022.

- Tầng 01: Gồm 01 cửa chính loại 02 cánh, 02 bên có 02 ô cửa lấy sáng được làm bằng khung nhôm bản to và kính cường lực, phía sau cửa chính có 01 cửa cuốn; Phía sau nhà có 01 cửa phụ loại 02 cánh, 01 ô cửa sổ lấy sáng, tất cả được làm bằng khung nhôm và kính cường lực; Có 01 hầm vệ sinh và 01 hầm thoát nước.

- Tầng 02 và tầng 03: Mỗi tầng có 04 cửa sổ loại 02 cánh được làm bằng khung nhôm và kính cường lực (trong đó có 02 cửa sổ phía trước và 02 cửa sổ phía sau).

- Tầng 04: Có 02 cửa chính loại 02 cánh dạng trượt, có 02 cửa sổ loại 02 cánh. Tất cả được làm bằng khung nhôm và kính cường lực.

- Tầng tum: Có 01 cửa lên loại 01 cánh, 01 cửa sổ loại 02 cánh. Tất cả được làm bằng khung nhôm và kính cường lực; Có 01 ô cửa kính lấy sáng cầu thang, chưa có mái; 01 ban công có lan can kích thước 4m x 1,2m, nền ban công lát gạch men.

Hiện ngôi nhà chưa có hệ thống điện nước trong nhà. Chủ đầu tư chỉ trang bị hệ thống điện và nước dạng chờ phía trước nhà.

Toàn bộ tài sản là nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 1461, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất thuộc dự án khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal legend Quảng Bình). Mã số lô đất: LK2.36. Diện tích thửa đất là 99m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH579268, số vào sổ cấp GCN: CT13263 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp ngày 31/10/2022 cho Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay Công ty cổ phần Regal Group). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện đang đứng tên chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay Công ty cổ phần Regal Group), tài sản là nhà ở chưa được cập nhật đăng ký vào giấy chứng nhận.

* Giá khởi điểm quyền sử dụng đất thửa đất số 1461, tờ bản đồ số 16 và tài sản gắn liền với đất nêu trên là: **9.279.348.000 đồng** (Chín tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế và các khoản phí khác theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn).

(Lưu ý: Yêu cầu đối với Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Hồ sơ pháp lý và Hồ sơ năng lực có chấm điểm cụ thể và phản ánh chi tiết các tiêu chí chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Trị (trong giờ hành chính ngày làm việc).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 0915 995 426 (CHV Nguyễn Văn Tuấn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 1 – Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tuấn