

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26.../TB-THADS.KV4

Xã Lệ Thủy, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13 ngày 03 tháng 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 075/2025/60/TVĐN.QB ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp. Sau khi xem xét, phân tích, đánh giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON.

Địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7; địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 412799, sổ vào sổ cấp GCN số: CH 01043 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/05/2016 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: thôn Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 326465, sổ vào sổ cấp GCN số: CS03326 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga.

(Các tài sản trên được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị))

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON biết. Trong thời gian từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị để ký kết Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản trên theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND KV4, tỉnh Quảng Trị;
- Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuệ