

Số: 183 /TB - THADS

Quảng Trị, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM – ST ngày 05 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản thỏa thuận việc thi hành án lập ngày 25/10/2024 của các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05/11/2024 của Hội đồng tham gia buổi tự nguyện giao tài sản;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1476/TB-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01D/2025/PLHĐĐG.
Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐĐG.
CCTHADSTPĐH-BM ngày 23/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo
Minh;*

Căn cứ Thông báo đấu giá số 57/TB-CTĐGBM ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 57/QC-CTĐGBM ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH
Địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh
Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng 140m² đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25 của UBND Phường 5, thành phố Đông Hà, theo Giấy chứng nhận



QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 233861 do Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị, cấp ngày 05/04/2019 mang tên ông Bùi Công Vĩnh, được chỉnh lý trang 4 sang tên ông Nguyễn Tăng Phúc và bà Nguyễn Thị Mến ngày 11/7/2022. Và các công trình gắn liền với quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 84298.22.504.2533142.BĐ ngày 08/9/2022 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Tăng Phúc, bà Nguyễn Thị Mến với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân Đội.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng 120m² đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 25 của UBND Phường 5, thành phố Đông Hà, theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 233860 do Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị, cấp ngày 05/04/2019 mang tên ông Bùi Công Vĩnh, được chỉnh lý trang 4 sang tên ông Nguyễn Tăng Phúc và bà Nguyễn Thị Mến ngày 13/10/2022. Và các công trình gắn liền với quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 92664.22.504.2533142.BĐ ngày 14/10/2022 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Tăng Phúc, bà Nguyễn Thị Mến với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân Đội

Địa chỉ tài sản tại: Số 05 đường Lương Thế Vinh, khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ngày 19/8/2025 đến hết ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 19/8/2025 đến hết 16h30 phút ngày 03/9/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.603.084.802 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ**.

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 19/8/2025 đến hết 16h30 phút ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **9 giờ 00** ngày **08/9/2025** tại Hội trường nhà văn hóa khu phố 4, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông, tỉnh Quảng Trị).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc giao tài sản để thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Miên



