

Số: 181/TB-THADS.PKV5

Quảng Trị, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08h00 và 10h30 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 10);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2024/HĐĐG ngày 24/10/2024; Phụ lục Hợp đồng số 10-64.103/2025/PLHĐ-ĐG ngày 06/8/2025 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 582/TBĐG-CTMT ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 68, diện tích 201m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 60 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 141m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài,



đất trồng cây lâu năm đến tháng 4/2074; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất: 60m<sup>2</sup> ONT có thu tiền sử dụng đất, 141m<sup>2</sup> CLN không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 807165, số vào sổ cấp GCN số: CS 03610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/10/2021, xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa theo hồ sơ số: CH 003576.CN.001 ngày 12/5/2022. Địa chỉ tài sản: Thôn Cu Hoan, xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay là thôn Cu Hoan, xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 47, diện tích 988m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 360m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 628m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (đã được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cam Lộ chỉnh lý ngày 08/7/2022, theo hồ sơ số CS 002576.CM.002 ); Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 1/2072; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất: 360m<sup>2</sup> ONT có thu tiền sử dụng đất, 628m<sup>2</sup> HNK không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449421, số vào sổ cấp GCN số: CS 003599 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/3/2022, xác nhận chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hoàng Hoa ngày 11/5/2022. Địa chỉ tài sản: Thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay là thôn Đốc Kinh xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 67.819.354 đồng (*Sáu mươi bảy triệu, tám trăm mười chín nghìn, ba trăm năm mươi bốn đồng*).

Tài sản 2: 785.851.470 đồng (*Bảy trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại)

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại)

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 13.000.000 đồng (*Mười ba triệu đồng*)

+ Tài sản 2: 157.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi bảy triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 ( Nộp vào số Tài khoản **5041100108999** tại

Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

+ Tài sản 1: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

+ Tài sản 2: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lộ;
- Viện KSND KV5- Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phụng**

