

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:~~21~~7/TB-THADS.KV8

Quảng Trị, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023; 221/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023; số 224/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023; số 225/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023; số 233/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; số 238/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 293/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023; số 296/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023; số 308/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023; số 318/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023; số 320/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023; số 325/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023; số 381/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023; số 410/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 411/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 435/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023; số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; số 106/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; số 228/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024; số 386/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024; số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 25/2025/HĐĐG ngày 03/6/2025; phụ lục hợp đồng số 01-25.107/2025/PLHĐ-ĐG ngày 13 tháng 8 năm 2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0115/NSTHA/QTL/SGV ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 23/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 599/TBĐG-CTMT ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 590; tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 5, thị trấn Cửa Việt (xã Cửa Việt), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 086082, vào sổ cấp GCN: CH00034 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Thanh Huỳnh và bà Nguyễn Thị Ai Vân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 501.566.400 đồng (Năm trăm linh một triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/8/2025. Nộp vào số Tài khoản 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Bước giá: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 04/9/2025.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Việt;
- VKSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Kim Hậu

