

Số: 146 /TB-THADS-PKV3

Quảng Trị, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2013/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2013 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị) lập ngày 16/4/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/HĐ-TSTHA ngày 22/5/2025;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (lần 02) số 315/ĐGTS ngày 13/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc 03 thửa đất: thửa đất số 1006 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 1005 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 739 tờ bản đồ số 5; Địa chỉ tại thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Sau đó là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo hồ sơ địa giới hành chính phường Ba Đồn năm 2022 thì 03 thửa đất trên thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 130m², trong đó 70m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m², trong đó 65m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m², trong đó 65m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 739 và thửa đất 1005 gồm:

Một ngôi nhà 02 tầng, có kết cấu: bê tông cốt thép, mái đổ bằng; Hệ thống điện nước đi âm tường, đã không sử dụng từ lâu; Nhà được xây dựng và hoàn công năm 2010, hiện đang sử dụng lối đi chung với nhà ông Phan Văn Giáo là hộ liền kề; Diện tích xây dựng là 292,6m². Trong đó: Diện tích xây dựng nằm trên giấy chứng nhận 02 thửa đất đã được cấp là 210m², có 75m² diện tích xây dựng vượt quá phần diện tích đất ở được cấp, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục biến động; Phần diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận đang do UBND phường Ba Đồn quản lý là phần phía sau ngôi nhà có diện tích 82,6m² gồm 02 phòng tầng 1 đã hoàn thiện và 02 phòng xây thô tầng 2, chi tiết các cạnh theo Sơ đồ Chính lý địa chính phường Ba Đồn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn ký duyệt ngày 20/7/2016, phần này người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ trước khi làm thủ tục sang tên; Hàng rào có trụ bê tông, xây bằng gạch, đã tô trát hoàn thiện, dài 13,65m, cao 1,6m. Phía trên có khung sắt lưới B40 cao 1,4m; Hệ thống mái che có kết cấu trụ, khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 35m², nền sân được lát gạch đỏ.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 1006 gồm: Nhà kho xây dựng bằng gạch block, có diện tích 23,68m² và 01 phần mái che nhà kho, diện tích 13,69m² làm bằng khung và xà gồ sắt, mái lợp tôn hiện đã bị tháo mái; Cửa kéo dài khoảng 3,5m, làm bằng sắt; 01 trụ cổng có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 3m; 02 cột trụ bê tông cao khoảng 3m; Sân xi măng diện tích 91,32m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn lập ngày 16/4/2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (Khu phố 1, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị). Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (ĐT: 02323.533.568 – Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (thực hiện trong giờ hành chính của các ngày làm việc)

4. Giá khởi điểm: 4.818.591.900đ (Bốn tỷ, tám trăm mười tám triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, chín trăm đồng chẵn). *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có).*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng
- Tiền đặt trước: 963.700.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Tài sản đấu giá được đăng: Công đấu giá tài sản quốc gia, Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị, báo Pháp Luật Việt Nam số ra ngày 15/8/2025

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), số điện thoại 02323.533.568 (đấu giá viên: Phan Thị Việt Huyền).

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>. Điện thoại: 02323.533.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý, tổ chức bán đấu giá tài sản.

(**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Giấy mời người phải thi hành án, người được thi hành án đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV3, tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Xuân San