

Số: 124/TB-THADS.KV8

Quảng Trị, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0162/THA/QTI/SGV ngày 20/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 607/TBĐG-CTMT ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 200 m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 370920, số vào sổ cấp GCN: CS 01223 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/01/2022 mang tên ông Lê Mậu Minh Phương và bà Trương Ánh Tuyết.

+ Địa chỉ tài sản: Khu phố 7, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh (nay là Khu phố 7, xã Cửa Việt), tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/08/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 tại địa chỉ có tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.325.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 232.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng).

(Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/9/2025; Nộp vào Số tài khoản số 006763338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – chi nhánh Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Việt;
- VKSND Khu vực 8-Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thế Việt