

Quảng Trị, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Số: /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2023/HNGĐ-PT ngày 24/4/2023, Quyết định số 76/QĐ-SCBSBA ngày 28/6/2023 và Công văn số 106/CV-TA ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 43/2022/HNGĐ-ST ngày 30/9/2022 và Quyết định số 127/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CTHADS ngày 10/11/2023 và Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56, đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 6704m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC430321 thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 7 tại Khóm 1 (khóm Khe Cáy củ), thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, (nay là xã Bến Quan) tỉnh Quảng Trị do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Linh cấp ngày 19/10/2011 mang tên hộ ông Lê Phước Chiến và bà Nguyễn Thị Long; diện tích đất 6704m², tài sản trên đất: 1000 cây tràm nhỏ hơn 10 năm tuổi, 150 cây cao su trên 15 năm tuổi.

* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **569.112.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi chín triệu, một trăm mười hai nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thủ lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/8/2025 đến ngày 04/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4 Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0944926669 (CHV Văn Viết Phúc)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Văn Viết Phúc