

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Lệ Thủy, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Số: 58/TB-THADS.PKV4

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 225/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 06) số 48/2025/TB-ĐG ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon Quảng Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 06), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 909, tờ bản đồ số 08; địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh,



tỉnh Quảng Bình (nay là *Thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 688469, số vào sổ cấp GCN: CS 02824 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là *Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị*) cấp ngày 09/01/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Phiến, ông Nguyễn Văn Quang.

* Hiện trạng thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, có kích thước cạnh dài: 16,08m.
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 283, có kích thước cạnh dài: 20m.
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 910, có kích thước cạnh dài: 16,08m.
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có kích thước cạnh dài: 20m.

Diện tích thửa đất: 320m² (*Ba trăm hai mươi mét vuông*).

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà bán kiên cố, không có mái, đã xuống cấp, xây dựng hơn 10 năm, không có người ở. Kích thước ngôi nhà 9,7m x 4,2m. Diện tích ngôi nhà 46,74m²; Phía trước nhà có 04 (bốn) trụ tròn bằng bê tông, cao 2,7m; có lợp 10 (mười) tấm proximăng đã cũ, vỡ.

- **Tài sản đấu giá 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 910, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: *Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)* theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 688468, số vào sổ cấp GCN: CS 02832 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là *Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị*) cấp ngày 09/01/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Phiến, ông Nguyễn Văn Quang.

* Hiện trạng thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 909, có kích thước cạnh dài: 16,08m.
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 283, có kích thước cạnh dài: 19,05m.
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 284, có kích thước cạnh dài: 16,01m.
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có kích thước cạnh dài: 20,98m.

Diện tích thửa đất: 320,3m² (*Ba trăm hai mươi phẩy ba mét vuông*).

Tài sản trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, lợp tôn; hạ thứ lợp proximăng 18 tấm; kích thước ngôi nhà 7,5m x 3,9m. Diện tích ngôi nhà 29,25m². Phía trước ngôi nhà có 03 (ba) trụ tròn bằng bê tông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 08/9/2025 đến 16h30 ngày 10/9/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. Điện thoại: 0787678666.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 26/8/2025 đến 16h30 ngày 15/9/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 909, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: Thôn Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Cù Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 688469, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02824 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 09/01/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Phiến, ông Nguyễn Văn Quang. Giá khởi điểm: **734.404.780 đồng**.

- **Tài sản đấu giá 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 910, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Cù Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 688468, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02832 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 09/01/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Phiến, ông Nguyễn Văn Quang. Giá khởi điểm: **663.956.430 đồng**.

- **Tổng giá khởi điểm: 1.398.361.210 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm mười đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng theo quy định hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08h00' ngày 26/8/2025 đến 16h30' ngày 15/9/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312.778899** mở tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình**.

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 18/9/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, và ngày lễ theo quy định)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Phiến, ông Nguyễn Văn Quang (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 4;
- UBND xã Ninh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuệ
SĐT: 0935.172678