

Số: 153 /TB-THADS.PKV8

Quảng Trị, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; năm 2024);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0016/NSTHA/QTI/SGV ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-THADS.KV8 ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 639/TBĐG-CTMT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung..

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 668 tờ bản đồ số 14; diện tích 2237,6 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 500,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 1737,6 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1737,6 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bến Hải, xã Trung Sơn, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 395679 vào sổ cấp GCN:

CS 01603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/8/2022 cho ông Phan Văn Long và bà Nguyễn Thị Thủy.

Địa chỉ tài sản: Thôn Bến Hải, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 8/9/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 707.423.554 đồng** (Bảy trăm linh bảy triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi tư đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng**/01 hồ sơ (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước: **71.000.000 đồng** (Bảy mươi một triệu đồng).

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/9/2025. Nộp vào số Tài khoản 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Bước giá: **8.000.000 đồng** (Tám triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Hải;
- VKSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Kim Hậu**