

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2024/DS-ST ngày 04/12/2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 622/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 391/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 19 /6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 422/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại tổ dân phố Tân Mỹ, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 421,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích, thời hạn sử dụng: 100,0m² đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 321,8m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 9/2031 (Diện tích quyền sử dụng đất theo thực tế kê biên bị giảm 14,7m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (436,5m²); Lý do: Làm đường giao thông).

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở riêng lẻ, 2 tầng, diện tích xây dựng 227,6m², diện tích sàn 455,2m². Nhà xây dựng có kết cấu: Móng xây đá hộc và gạch, khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực; trần sơn; tường xây gạch, tô trát, sơn, ốp gạch hoàn chỉnh, mặt ngoài ốp gạch, sơn chống thấm; nền lát gạch.

- Nhà bếp phụ (đã xuống cấp) có diện tích 14,0m², mái lợp tôn, tường xây gạch, nền lát gạch hoa.

- Phần sân có diện tích 164,3m². Sân có kết cấu: Nền lát gạch, mái lợp tôn, trụ bê tông cốt thép và sắt xà gỗ.

- Hàng rào bao quanh có chiều dài 68,35m, móng đá hộc tường xây gạch, cao khoảng 0,65m, phía trên bao kín bằng tôn và song kim loại, trụ hàng rào bằng bê tông cốt thép, sơn, ốp đá hoàn chỉnh.

- 02 trụ cổng đã ốp đá hoàn chỉnh có kích thước 0,6m x 0,6m x 2,4m/trụ. Mái cổng lợp ngói có kích thước 0,2m x 1,0m x 2,5m. 02 cánh cổng làm bằng song kim loại có kích thước 2,3m x 2,5m.

Ghi chú:

- Các công trình xây dựng trên đất có 13,2m² diện tích xây dựng vượt quá diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy Chứng nhận gồm 21,73m hàng rào, cổng, một phần sân và mái tôn. Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, phá bỏ phần công trình xây dựng vượt quá giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên nếu cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Các công trình xây dựng trên đất đã vượt quá diện tích đất ở tại đô thị (100m²) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua tài sản đấu giá phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 25/6/2025)

b) Giá khởi điểm: 5.382.370.000 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

c) Tiền đặt trước: 1.076.400.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/9/2025 đến ngày 19/9/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/9/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Thị Bích Hằng