

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0177/THA/QTI/SGV ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 05/TB-THADS.KV6 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo số 08/TB-THADS.PKV6 ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị về việc công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo công khai kết quả chọn Công ty Đấu giá Hợp danh miền Trung

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Đề ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên, cưỡng chế như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 131 m² (Trong đó: đất ở 50 m², đất trồng cây hằng năm khác 81 m²) tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 370443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 07/01/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 00589, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lân ngày 21/01/2022, địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Yên, xã Hải Bình, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc từ cạnh 1 đến cạnh 2 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

- Phía Đông từ điểm 2 đến điểm 3,4 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

- Phía Nam từ điểm 4,5,6 giáp đường giao thông , ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

- Phía Tây từ điểm 6 đến điểm 1 giáp thửa đất số 66, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

Giá trị tài sản được thẩm định: 237.230.000 đồng (*bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng*)

Giá khởi điểm: **237.230.000 đồng** (*bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng*)

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTQG về đấu giá tài sản (để t.báo)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Các bên Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Chi Mai

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Số: /TB-THADS.PKV6

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ

I/ KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

*** Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 131 m² (Trong đó: đất ở 50 m², đất trồng cây hằng năm khác 81 m²) tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 370443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 07/01/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 00589, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lâm ngày 21/01/2022, địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Yên, xã Hải Bình, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc từ cạnh 1 đến cạnh 2 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.
- Phía Đông từ điểm 2 đến điểm 3,4 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.
- Phía Nam từ điểm 4,5,6 giáp đường giao thông, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.
- Phía Tây từ điểm 6 đến điểm 1 giáp thửa đất số 66, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

Giá trị tài sản được thẩm định: 237.230.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng)

Giá khởi điểm: **237.230.000 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng)

*** Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:**

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung

Địa chỉ trụ sở: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà (nay là phường Đông Hà), tỉnh Quảng Trị

Tổng điểm: 95

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTQG về đấu giá tài sản (để t.báo)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Các bên Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai