

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB – THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 4 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Toà nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Toà án nhân dân Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 206/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 9) ngày 29/8/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 447/TB-ĐGTS ngày 3 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Thượng Phong, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị) cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m², trong đó: 70,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 81,8m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m², diện tích sàn 139,86m². Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, mái đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 kết hợp lợp tôn lạnh và trần nhựa; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cầu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu

thang bằng gỗ nhóm 2,3; Bếp và hệ thống vệ sinh, tắm kèm trong nhà theo từng tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.

+ Sân có diện tích 75,0m² đổ bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái liền kề nhau xà gồ bằng sắt, cột bằng sắt.

+ Tường rào xây bằng gạch, đã tô trát có tổng chiều dài 16,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).

+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.

+ Cổng làm bằng sắt hộp gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 23/5/2024)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/9/2025 đến ngày 18/9/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 742.831.860 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 148.566.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị..

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Ông Trần Đức Thành;
- Bà Giang Thị Lệ Hằng;
- Ngân hàng NN và PT NN;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q.Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng