

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 377 /TB-THADS.PKV1

Quảng Trị, ngày 04 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 3088/2023/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 01) ngày 27/8/2025 được lập giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 445/TB-DGTS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hưng Phát, gồm:



Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 492, tờ bản đồ số 58, địa chỉ tại thôn Cù Lạc 1, xã Sơn Trạch (sau thành thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị); Quyền sử dụng đất có diện tích 13667,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06 tháng 10 năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 15/5/2019 theo hồ sơ số 04986.TG.563 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình xác nhận ngày 17/5/2019.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 25/4/2025).*

### **3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 17/9/2025 đến ngày 19/9/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 117.348.859.155 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 23.469.700.000 đồng.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hưng Phát;
- Ngân hàng TMCP Quân đội;
- UBND phường Đồng Hới;
- VKSND Khu vực 1 – tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.



**Nguyễn Anh Việt**

