

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình, nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 42/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2025 của Cục THADS tỉnh Quảng Bình, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-THADS ngày 05/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/8/2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 12/8/2025 của các bên đương sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Bình và bà Hoàng Thị Vinh .

Do vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE751454, số vào sổ cấp GCN: CH 01631 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/10/2012, thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 10 có diện tích 100,2m² (Một trăm linh hai mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100,2m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (nhận quyền sử dụng đất từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất) mang tên hộ ông Nguyễn Long và Hoàng Thị Vinh.

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 (02 tầng, và các tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số BE751454, số vào sổ cấp GCN: CH 01631 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/10/2012, thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 10 tại TDP Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, nay là phường Bắc Gianh tỉnh Quảng Trị, mang tên hộ ông Nguyễn Long bà Hoàng Thị Vinh.

Giá khởi điểm: 2.186.376.000đ (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức bán đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 9 năm 2025 đến 14 giờ 00 ngày 11 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0905.081.091 (CHV Nguyễn Thị Hoài).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài