

Số: /TB-THADS.PKV5

Quảng Trị, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 12/2020/DSST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, Bản án số 01/2021/DSPT ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (Nay là Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 864/TB- CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số /2024/HĐDG.CCTHADSTPĐH - BM ngày 20/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02D/2025/HĐSĐBS ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số 59/TB - CTĐGBM ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 59/QC-CTĐGBM ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;*

*Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;*

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu lúc **9 giờ 00** phút ngày **26/9/2025**, tại Hội trường nhà văn hóa Khu phố 4 (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) .

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

**\* Khối tài sản thứ 1:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 960m<sup>2</sup>. Trong đó: thửa đất có 12,0 m<sup>2</sup> + 122,0 m<sup>2</sup> đất quy hoạch mở đường và có 78,0 m<sup>2</sup> đất đã có thông báo thu hồi đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04; Địa chỉ tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản gắn liền với đất số CD 976736 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 23/6/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Bằng và bà Nguyễn Thị Phương Hoa, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chỉnh lý sang tên bà Trần Thị Nhân và bà Hoàng Thị Nguyệt Ánh ngày 07/3/2018.

+ Tài sản gắn liền với đất trên: 01(một) ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 255,09m<sup>2</sup>, diện tích sàn 474,18m<sup>2</sup>.

**\*Khối tài sản thứ 2:**

+ Nhà lễ tân và khu chế biến xây dựng liền kề nhau, dạng nhà 01 tầng có kết cấu khung, dầm, móng, trụ bằng bê tông cốt thép; mái đổ bằng bê tông; nền lát gạch men. Hệ thống cửa chính và cửa sổ gồm có cửa kéo làm bằng sắt và cửa làm bằng kính khung nhôm, cửa sổ có gia cố thêm khung sắt. Diện tích xây dựng 149m<sup>2</sup>. Cầu thang dẫn từ ngoài sân lên mái nhà có chiều cao 2,5m, diện tích xây dựng 6m<sup>2</sup>.

+ Nhà phụ phía Tây Nam giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng, có 01 cửa chính làm bằng kính khung nhôm, diện tích xây dựng 14m<sup>2</sup>. Nhà phụ phía Đông giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup>

+ Nhà phụ phía Đông Bắc giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup>

+ Tường rào công ngõ.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/9/2025 đến hết ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 8h00 ngày 05/9/2025 đến 16h30 phút ngày 23/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh (Kiot 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.851.307.747 đồng (Năm tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ lúc 8h00 ngày 05/9/2025 đến hết 16h30 phút ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3900 201 040 462** của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 đồng/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh; địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của Cục QLTHADS tỉnh QTrị;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thanh Trúc**