

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Lệ Thủy, ngày 09 tháng 9 năm 2025

Số: /TB-THADS.KV4

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/2025/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 075/2025/60/TVĐN.QB ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 01) số 53/2025/TB-ĐG ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon Quảng Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 01), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7, diện tích 330m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải

Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 412799, số vào sổ cấp GCN số: CH 01043 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 06/05/2016 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga.

Chi tiết tài sản:

Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 412799, số vào sổ cấp GCN số: CH 01043 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 06/05/2016 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga: Theo Bản đồ Địa chính xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị*) phê duyệt năm 2020 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 07; địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) có các cạnh tiếp giáp, như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 30, tờ bản đồ số 07 có cạnh: 17.3m.
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông, có cạnh: 21.62m.
- + Phía Tây Nam giáp thửa đất số 110, tờ bản đồ số **07 có cạnh 16.46m.**
- + Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh: 20.91m.

Diện tích thửa đất: 358.8m².

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 07 (theo Bản đồ địa chính năm 2020 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 07); địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*), gồm có:

01 (một) ngôi nhà đồ bằng 1 tầng, có kích thước 14m x 8,20 m, diện tích 114,7m². Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Nhà có kết cấu: Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá; kết cấu phần thân: cột dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao tầng 3,6m, Mái bằng bê tông cốt thép, trên lớp ngói. Tường, trần quét sơn hoàn chỉnh. Nền lát gạch ceramit, bậc tam cấp lát đá tự nhiên. Nhà có hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhựa.

Phía Nam, phía Tây Nam ngôi nhà có mái che lợp tôn, sườn khung sắt, trụ bê tông và cột thép, nền lát gạch men. Ngoài ra, trên đất có một số cây không có giá trị.

Trước nhà có 02 (trụ) cổng xây gạch, tô trát bình thường, sơn hoàn chỉnh, kích thước 0,5m x 0,5m x 2,5m. Cửa cổng bằng thép hộp, gồm 04 cánh cửa, kích thước 4,5m x 2,5m.

Hàng rào phía Bắc xây bằng blo, chưa tô trát dài 20,91m. Hàng rào phía Nam tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao xây 1,1m, phía trên có chông sắt cao bằng thép hộp cao 0,6m, tổng chiều dài: 16,12m.

- **Tài sản đấu giá 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8, diện tích 1158,8 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 326465, số vào sổ cấp GCN số: CS 03326 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị*) cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga.

Chi tiết tài sản:

Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 326465, số vào sổ cấp GCN số: CS 03326 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị*) cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga:

- Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 08 có các cạnh tiếp giáp, như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 409, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 10,75m + 17,55m + (1.28m) + 6.6m.

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 993, tờ bản đồ 08 có cạnh: 36.43m.

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 21.88m và giáp thửa đất số 1187, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 15.51m.

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh: 28.39m.

Diện tích thửa đất: 1158,8m²

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 08, gồm có:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 33,9m² xây dựng lâu năm, đã xuống cấp;

+ 01 (một) công trình phụ diện tích 22,36m² xây dựng lâu năm, đã xuống cấp;

+ 01 (một) chuồng nuôi lợn, diện tích 15,08m² xây dựng đơn giản, đã xuống cấp;

Trên đất có một số cây không có giá trị. Ngoài ra, không có tài sản khác có giá trị trên thửa đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 23/09/2025 đến 16h30 ngày 25/09/2025 tại nơi có tài sản. Địa chỉ: Thôn Xuân Hải và thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*). Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. Điện thoại: 0787678666.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/09/2025 đến 16h30 ngày 30/09/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7, diện tích 330m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*). Giá khởi điểm: **2.404.331.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn*).

- **Tài sản đấu giá 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8, diện tích 1158,8 m² ; địa chỉ thửa đất: Thôn Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*). Giá khởi điểm: **3.865.654.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 250.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 400.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08h00' ngày 08/09/2025 đến 16h30' ngày 30/9/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 03/10/2025.

+ Tài sản thứ 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 15 phút.

+ Tài sản thứ 2: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 4;
- UBND xã Ninh Châu;
- Phòng Kế toán - Tài chính;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuệ
SDT: 0935.172678