

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Lệ Thủy, ngày 11 tháng 9 năm 2025

Số: /TB-THADS.KV4

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 313/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án nhân dân khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án nhân dân khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 075/2025/19/TVĐN.QB ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 04) số 54/2025/TB-ĐG ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon Quảng Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 04), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh

Quảng Bình (nay là *Thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 644593, số vào sổ cấp GCN: CH 02065 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/5/2019, cập nhật thay đổi CMND chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/5/2019.

Thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Tây giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 25,3m.
- Phía Bắc giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 25,03m.
- Phía Đông giáp thửa đất 80, có chiều dài cạnh 21,63m.
- Phía Nam giáp thửa đất 174, có chiều dài cạnh 23,82m.

Diện tích thửa đất: 570,5m² (*Năm trăm bảy mươi phẩy năm mét vuông*).

□ Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có kích thước 7,93m x 19,64m, diện tích 123,2m². Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá; kết cấu phần thân: cột dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao tầng 3,6m. Mái bằng bê tông cốt thép, trên lớp ngói Hạ Long. Tường, trần quét sơn hoàn chỉnh. Mặt trong ốp đá ceramit, nền lát gạch ceramit, bậc tam cấp lát đá ceramit. Nhà gồm có 01 cửa chính và 01 cửa phụ bằng gỗ, không xác định loại gỗ. Có 03 bộ cửa sổ gồm 02 bộ cửa bằng gỗ, không xác định loại gỗ, có kính; 01 bộ cửa bằng nhôm xinfax.

Sân lát đá Hạ Long. Sân phía Tây Bắc có mái che, lợp tôn, xà gồ thép hộp, xi kẻo ống kẽm đường kính 76cm, mái có kích thước 19,64m x 5,52m, diện tích 92,6m² cột mái bằng bê tông cốt thép.

Tiếp giáp ngôi nhà phía Tây Bắc có 01 quán kinh doanh, kích thước 7,5m x 24,76m, diện tích quán 182,64m². Quán chia thành 02 phần: phần mái lợp bằng lá cọ có kích thước 7,5m x 14,5m; phần mái tôn có kích thước 7,5m x 10,26m. Quán có tường rào xây bao quanh, tường phía Nam cao 1,45m, tường phía Bắc cao 2,35m.

Trước nhà có 01 bộ cổng gồm 04 cánh và 02 trụ cổng, kích thước trụ 0,5m x 0,5m x 2,4m; kích thước cửa 0,75m x 2,4m/cánh cửa. 01 bàn thờ trời xây dựng đơn giản, kích thước 3m x 1,5m.

Hàng rào trước nhà xây gạch bloc, phần trên bằng khung thép hộp, cao 1,5m.

- **Tài sản đấu giá 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: *Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)* theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 906731, số vào sổ cấp GCN: CH 01145 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/09/2016; Ngày 28/11/2016, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất.

Thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Tây giáp thửa đất số 139, có chiều dài cạnh 40,60m.
- Phía Bắc giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 14,31m.
- Phía Đông giáp thửa đất 64, có chiều dài cạnh 38,14m.
- Phía Nam giáp đường giao thông, có chiều dài cạnh 11,63m.

Diện tích thửa đất: 505,9m² (*Năm trăm lẻ năm phẩy chín mét vuông*).

* Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất có 10 (mười) cây bạch đàn, đường kính 15cm đến 20cm, cao 4m đến 5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h00 ngày 15/9/2025 đến 16h30 ngày 17/9/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. Điện thoại: 0787678666.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 09/9/2025 đến 16h30 ngày 24/9/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là Thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*). Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần 04: **4.964.466.590 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm chín mươi đồng*).

- **Tài sản đấu giá 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là Thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*). Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần 04: **1.350.266.603 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng*).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng theo quy định hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 800.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 2: 250.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/9/2025 đến 16h30' ngày 24/9/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312.778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền

đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 7 ngày 27/9/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, và ngày lễ theo quy định)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Trương Thị Hiệp, ông Nguyễn Thế Lanh (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 4;
- Phòng Kế toán Tài chính;
- UBND xã Ninh Châu;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuệ
SĐT: 0935.172678