

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV4

Lê Thủy, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/2024/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 472/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 16, tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Sen Ngur, tỉnh Quảng Trị) có diện tích: 10.000,0m²; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: đến tháng 5 năm 2058; Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển hình thức sử dụng từ nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần kể từ ngày 30/12/2016 đến ngày 23/5/2058 theo hồ sơ số 000006.TG.028, đã được UBND tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 719805, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 01723 ngày 30/6/2008 đứng tên Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng tổng hợp

Quảng Ninh. Và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 17/02/2017. Cùng toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích đất.

(Tất cả có đặc điểm như mô tả tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy)

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số 316, tờ bản đồ số 12, tại thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị) có diện tích: 2.525,0m²; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: đến tháng 7 năm 2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển hình thức sử dụng từ nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần kể từ ngày 30/12/2016 đến ngày 12/8/2064, mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ theo hồ sơ số 001825.TG.018, đã được UBND tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 786407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 02004 ngày 12/8/2014 đứng tên Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh. Và tài sản gắn liền với đất đã được UBND tỉnh Quảng Bình chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 10/7/2015 theo hồ sơ số 001825. TS037. Cùng toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích đất.

(Tất cả có đặc điểm như mô tả tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 23/9/2025 đến ngày 25/9/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: **10.149.471.392 đồng**. (Mười tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng).

- Tài sản 02: **17.281.644.498 đồng** (Mười bảy tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) Tiền tiền đặt trước:

- Tài sản 01: 2.029.894.000 đồng. (Hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

- Tài sản 02: 3.456.328.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng*)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sen Ngư;
- UBND xã Lệ Thủy;
- VKSND khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Mạnh Linh