

Số:/TB-THADS

Quảng Trị, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CTHADS ngày 10/11/2023 và Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 532/TB-ĐGTS ngày 15/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tài sản đấu giá:

Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 7, địa chỉ tại Khóm Khe Cáy (sau đổi thành Khóm I), thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Bến Quan, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 6704,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2061 (Ghi chú: Thửa đất có 398,0m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 1000 cây tràm nhỏ hơn 10 năm tuổi.

+ 150 cây cao su trên 15 năm tuổi.

Ghi chú: Tài sản trên được Tòa án tuyên giao cho ông Lê Phước Chiến theo Bản án số 43/2022/HNGĐ-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị và Bản án số 04/2023/HNGĐ-PT ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 569.112.000 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký

Tiền đặt trước: 113.800.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Văn Viết Phúc