

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày

tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 218/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 31/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 558/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Dương.

3.1. Thông tin về tài sản số 01:

a) Tài sản số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 60, địa chỉ tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 914879, số vào sổ cấp GCN: CH 04909 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 02/10/2017, quyền sử dụng đất có diện tích 195,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Ghi chú: Thửa đất có 18,3m² đất thuộc quy hoạch đường Nguyễn Thị Định chưa có Quyết định thu hồi.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản số 01: 2.071.283.400 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản số 01: 414.200.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 01: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.2. Thông tin về tài sản số 02:

a) Tài sản số 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 74, địa chỉ tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 482436, số vào sổ cấp GCN: CH07305 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 08/01/2021, quyền sử dụng đất có diện tích 206,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Ghi chú:

+ Thuộc lô đất OM16 LO-14, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

+ Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản số 02: 3.899.518.200 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản số 02: 779.900.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 02: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.3. Thông tin về tài sản số 03:

a) Tài sản số 03: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 52, địa chỉ tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 334573, số vào sổ cấp GCN: CH 07342 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 22/01/2021, quyền sử dụng đất có diện

tích 206,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Ghi chú:

+ Thuộc lô đất OM15 LO-09, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

+ Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản số 03: 3.899.518.200 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản số 03: 779.900.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 03: 400.000 đồng.

3.4. Thông tin về tài sản số 04:

a) Tài sản số 04: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 36, địa chỉ tại tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 182,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ gồm 03 tầng đã được chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; cấp (hạng): 3; diện tích xây dựng là 182,8m², diện tích sàn là 571,9m². Nhà xây dựng có kết cấu: móng bê tông cốt thép kết hợp xây đá hộc và gạch; Kết cấu phần thân: Khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực; Tường xây gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, mặt ngoài sơn chống thấm. Cụ thể:

+ Tầng 1 + tầng 2 + tầng 3: tường xây, ốp gạch men, trần thạch cao, nền lát gạch men, không có ngăn phòng, riêng tầng 1 có 01 phòng vệ sinh có hệ thống nước, hệ thống điện đầy đủ. Tường và cửa hướng về phía đường Lý Thường Kiệt được làm bằng kính cường lực, riêng tầng 1 có thêm 01 lớp cửa cuốn bằng kim loại bảo vệ bên ngoài. Cầu thang được lát bằng đá Thanh Hóa, tay vịn nhựa giả gỗ, thành bằng kính cường lực. Ô chờ cầu thang lợp tôn chống nóng, cửa tam bằng tôn, hiện đã bị thấm dột, sơn bong tróc rêu mốc.

+ Cạnh phía Tây Nam của tầng 2, tầng 3 có phần ban công xây vượt ra ngoài diện tích đất được cấp (thuộc đất đường giao thông) có kích thước rộng trung bình 1m dài 3,0m, thành ban công làm bằng kim loại. Hội đồng kê biên xác định việc tháo dỡ không ảnh hưởng đến kết cấu, an toàn và công năng sử dụng của ngôi nhà nên người mua tài sản phải tháo dỡ phần tài sản này trước khi làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/4/2025)

- b) Giá khởi điểm tài sản số 04: 11.549.239.200 đồng.
- c) Tiền đặt trước tài sản số 04: 2.309.800.000 đồng.
- d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 04: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.5. Thông tin về tài sản số 05:

a) Tài sản số 05: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49, địa chỉ tại tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 158,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 150,6m² đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 7,7m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ gồm 03 tầng và tầng mái đã được chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; cấp (hạng): 3; diện tích xây dựng là 123,9m², diện tích sàn là 499,4m². Nhà xây dựng có kết cấu: Móng bê tông cốt thép kết hợp xây đá hộc và gạch; kết cấu phần thân: Khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực; Tường xây gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, mặt ngoài sơn chống thấm; hệ thống điện chiếu sáng, điện, nước sinh hoạt đầy đủ; cầu thang lát đá Thanh Hóa; nền nhà lát đá granite, trần thạch cao.

+ Hệ thống hàng rào khép kín dài 12,4m bao quanh ngôi nhà, xây gạch, tô và sơn hoàn chỉnh, khung bảo vệ nhỏ bằng kim loại uốn hoa văn và 01 khung bảo vệ lớn bằng kim loại gắn hàng rào có kích thước 2,05m x 3,20m.

+ Cổng gồm 02 cánh làm bằng kim loại đúc cao 2,55m, rộng 2,65m diện tích 6,7575 m² ; 02 trụ cổng làm bằng bê tông khối lượng 1,03544 m³; mái lợp ngói diện tích 3,5 m²

+ Sân lát gạch hoa có tổng diện tích 12,0m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/4/2025)

- b) Giá khởi điểm tài sản số 05: 6.238.722.060 đồng.
- c) Tiền đặt trước tài sản số 05: 1.247.700.000 đồng.
- d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 05: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/10/2025 đến ngày 10/10/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Thị Bích Hằng