

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV1

Quảng Trị, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 13 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 13 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 15/QĐ-THADSKV1 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 575/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, địa chỉ: khối C thuộc tầng 1, tầng 4, Tòa nhà N04, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: ông Phan Xuân Hùng, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: số 121 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, (nay là Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hoàng Quân
Địa chỉ: số 47 Bàu Tró, tổ dân phố 5, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). đại diện theo pháp luật ông Hoàng Hải Bình - Giám đốc công ty.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Hoàng Hải Bình (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyệt). Địa chỉ: số 47 Bàu Tró, tổ dân phố 5, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, (nay là Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

2. Tài sản đấu giá:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 10, tờ bản đồ số 12, (nay chỉnh lý là thửa 35, tờ bản đồ số 09) địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, do UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 820024 ngày 27/9/2006 mang tên hộ bà Hoàng Thị Nguyệt, cụ thể: Một phần quyền sử dụng đất của thửa đất số 10, tờ bản đồ số 12, (nay chỉnh lý là thửa 35, tờ bản đồ số 09) địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, Diện tích đất 110.6m², trong đó, đất ở 87,5m², đất trồng cây lâu năm khác 23,1m². Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng mỗi tầng có diện tích 89.7m², móng xây đá học, trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch được tô trát, sơn ve hoàn chỉnh, nền lát đá hoa. Hệ thống tường rào, cổng, mái che, sân, hòn non bộ. *(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/3/2025)*

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 4 là: 2.149.472.740 đồng, bằng chữ: *(Hai tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ đăng ký
- Tiền đặt trước: 429.800.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/10/2025, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0232.3533568.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Hoàng Quân và người có quyền lợi liên quan ông Hoàng Hải Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các loại thuế: Các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Hoàng Quân, Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam và ông Hoàng Hải Bình biết, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Hoàng Quân;
- Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam;
- ông Hoàng Hải Bình ;
- Đăng tải Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị và Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA².

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường

