

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Bản án số 36/2024/DSST ngày 21/8/2024 và Quyết định số 29/2024/QĐ - SCBSBA ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án số 513/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/20250197/THA/QTI/SGV ngày 05/9/2025; Chứng thư Thẩm định giá 461/20250198/THA/QTI/SGV ngày 05/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve (SGV);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 277/TB-THADS.KV5 ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/20250197/THA/QTI/SGV ngày 05/9/2025; Chứng thư Thẩm định giá 461/20250198/THA/QTI/SGV ngày 05/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve (SGV);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 277/TB-THADS.KV5 ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bảo đảm với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị

Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
Số điện thoại: 0919994357

2. Tài sản đấu giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 190,0m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông

Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số DB 853653 do Sở tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp ngày 19/8/2021 mang tên ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 21 có chiều dài 23,40m
- Phía Nam giáp thửa đất số 23 có chiều dài 24,20m
- Phía Đông giáp đường Trần Bình Trọng có chiều dài 8,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 47 có chiều dài 8,00m

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản, không có công trình kiến trúc và vật xây dựng.

Giá trị tài sản thẩm định là: **2.542.010.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, không trăm mười nghìn đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 161,0m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 454 (Lô số 11), tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số BP 071641 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 15/01/2014 mang tên bà Trần Thị Dung và ông Trương Huy Liệu và cập nhật chỉnh lý vào ngày 01/4/2022 cho ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 06 có chiều dài 22,90m
- Phía Nam giáp thửa đất số 10 có chiều dài 23,20m
- Phía Đông giáp thửa đất số 11 có chiều dài 7,00m.
- Phía Tây giáp đường Trần Bình Trọng có chiều dài 7,00m

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản, không có công trình kiến trúc và vật xây dựng.

Giá trị tài sản thẩm định là: **2.154.019.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, không trăm mười chín nghìn đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp (đính kèm Phụ lục 01: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định tại mục V: Phụ lục 01 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại.

Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa

chọn một trong các tổ chức đó.

Các tình huống phát sinh trong quá trình đánh giá các tiêu chí sẽ được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị đánh giá theo khoản 5, 6, 7 và 8 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn, hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo bảng tiêu chí ban hành kèm theo Thông báo này.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự lập hồ sơ theo thứ tự các tiêu chí, kèm tài liệu chứng minh và bảng tự chấm điểm. Hồ sơ phải được đóng thành quyển, cho vào bì hồ sơ dán kín có niêm phong, ghi rõ họ tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 25/9/2025 đến hết ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham dự tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 01 kèm theo;

- Nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện; Người đến nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của cơ quan và căn cước hoặc căn cước công dân để đối chiếu.

Nơi nhận:

- Công TTQG về đấu giá tài sản (để t.báo)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Các bên Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5 - Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Trúc