

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB – THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị) ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.3/HĐ-TSTHA ngày 7/8/2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị) với Công ty Đấu giá hợp danh DRAGON);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh DRAGON.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 71, diện tích 1.750,5m², địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị). Chi tiết tài sản như sau:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m², đất trồng cây hàng năm khác 1500,5m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn – lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác – sử dụng đến ngày 18/01/2072.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1500,5m².
- Thửa đất có 1500,5m² đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Thửa đất đã được UBND huyện Lệ Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 523752, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 04505, ngày 22/02/2022.

- Thửa đất có một phần diện tích 74,33m² nằm trên phần đường đất do UBND xã thi công.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Nhà kết cấu tường xây bằng bê tông, tô trát hoàn chỉnh, có trụ bê tông cốt thép gia cố. Móng tường xây bằng đá, tường nhà cao 2,8m. Không có mái, cửa nền láng xi măng, không có hệ thống điện chiếu sáng. Diện tích 22,5m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày do Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy cấp ngày 5/3/2025)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/10/2025 đến ngày 10/10/2025 (trong giờ làm việc hành chính) tại nơi có tài sản- Địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Mốc Định, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.407.020.070 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn, không trăm bảy mươi đồng).*

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng theo quy định hiện hành.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.**

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, và ngày lễ theo quy định).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 30/10/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugialive.vn/>.

- Điện thoại: 0787678666

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/ lần trả giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Nam;
- Bà Mai Thị Diên;
- Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng