

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.PKV4

Lệ Thủy, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 và số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.5/2025/TB-NH ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng

Địa chỉ: Số 75 Lê Lợi, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b. Bên có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 56, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

c. Thông tin tài sản đấu giá:

Xe ô tô nhãn hiệu HONDA, số loại: CITY RS, số chỗ ngồi: 05, màu sơn: đỏ. Biển kiểm soát: 73A-280.92. Số khung: RLHGN2686NY108897. Số máy: L15ZC2010584. Năm sản xuất: 2022, chứng nhận xe ô tô số 73000550 đăng ký ngày 15/12/2022. Chủ xe: Ông Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ: bản Chuôn, xã Kim Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Bản Chuôn, xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị); xe đã qua sử dụng.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy – Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4)

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

d. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, số vòng trả giá, tiền mua hồ sơ của tài sản là:

- Giá khởi điểm đưa ra đấu giá (lần 5): **336.360.819 đồng**. (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, tám trăm mười chín đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có (bao gồm các khoản xử phạt vi phạm an toàn giao thông, lệ phí đường bộ chưa nộp...).

- Tiền đặt trước: **67.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu đồng)

Cách thức nộp tiền: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá, Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền, cụ thể như sau:

Đơn vị hưởng: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng.

Số tài khoản: 5311534733 mở tại BIDV – Chi nhánh Quảng Bình.

Nội dung: Tên khách hàng - DTDG.07.THALT.

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá;

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản nêu trên là: **Tối thiểu 5.000.000 đồng/lần trả giá** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- Số vòng trả giá: Đấu giá nhiều vòng và tối đa không hạn chế số vòng trả giá.

- Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng** (Một trăm ngàn đồng)

e. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng

Địa chỉ: Số 75 Lê Lợi, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

f. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện: Do Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng phát hành và phát giá đầy đủ; có đầy đủ thông tin người trả giá, có chữ ký của người trả giá, họ tên người trả giá trùng với họ tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền ghi trong phiếu (giá đấu) phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc theo bước giá quy định trở lên, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, không sai lệch giữa bằng số và bằng chữ, đã nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ như trên. Trường hợp tiền đặt trước không đủ theo thông báo được xem là phiếu trả giá không hợp lệ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc):

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **29/8/2025** đến 16 giờ 30 phút ngày **11/9/2025**.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **22/9/2025** đến 16 giờ 30 phút ngày **03/10/2025** tại nơi có tài sản.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và phải đăng ký tham gia đúng thời gian, địa điểm tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá và công bố kết quả trả giá:

Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 8/10/2025** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng.

Tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng.

Địa chỉ: Số 75 Lê Lợi, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 02323.838.996

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Ngân;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Mạnh Linh