

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: /TB-THADS-PKV2

Đồng Lê, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; (nay là TAND khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ biên bản thỏa thuận của các bên đương sự : về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản đảm bảo của người phải thi hành án để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị) xử lý theo quy định

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 4 năm 2024 của: Công ty cổ phần định giá và đầu tư Đà Nẵng- Văn phòng đại diện Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản lần 3 số: 656/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản xử lý đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử

dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Liên Hóa, xã Tuyên Bình, tỉnh Quảng Trị).

* Quyền sử dụng đất có diện tích 277,6m², trong đó 240,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 37,6m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2056.

*Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: 03 cây mít, 01 cây chanh, 01 cây cóc, 03 cây lê.

- 01 cổng sắt được gắn lưới B40 cao 1,7m, rộng 4m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc thỏa thuận tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị) lập ngày 25/4/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ với đấu giá viên: Lê Thị Hồng Nhung- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Số điện thoại 02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá; (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Từ 7h 30 phút ngày 02/10/2025 đến hết 17h ngày 21/10/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (thực hiện trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 729.551.870 đồng (Bảy trăm hai mươi chín triệu năm trăm năm mươi một nghìn tám trăm bảy mươi đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức.

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

-Thời gian nộp tiền đặt trước Từ 7h 30 phút ngày 02/10/2025 đến hết 17h ngày 21/10/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Tiền đặt trước: 145.900.000đ (một trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 (thứ 6) tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Phòng TC-Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng