

Số: /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165,166/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-THADS.KV5 ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2025/HĐĐG ngày 13 tháng 06 năm 2025 đã ký giữa giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị và Phụ lục Hợp đồng số 02-31.127/2025/PLHĐ-ĐG ngày 02/10/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 741/TBĐG-CTMT ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 358; tờ bản đồ số 66, địa chỉ: thôn Tân Hiệp, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ (nay là thôn Tân Hiệp, xã Cam Lộ), tỉnh Quảng Trị; diện tích 450,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 450,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 923480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/02/2021 cho ông Võ Văn Sử và bà Nguyễn Thị Hoa, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diệu ngày 16/5/2022 theo hồ sơ số 003754.CN001.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 373.248.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 (Nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả (*Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ*).

Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây

Trị, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lộ;
- Viện KSND Khu vực 5- Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng