

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB - THADS

Đông Hà, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 05/DS-TA ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 09/DS-TA ngày 15/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 4a/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1211/TB-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 06-67.123/2025/PLHĐ – ĐG ngày 29/9/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2024/HĐĐG ngày 14/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 728/TBĐG-CTMT ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 729/QCĐG-CTMT ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 72 m² tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 213798 do UBND thị xã Đông Hà (*nay là thành phố Đông Hà*) cấp ngày 14/10/2005 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa;

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 181,3m² tại thửa đất số 158 +159, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y531997 do UBND thị xã Đông Hà (*nay là thành phố Đông Hà*) cấp ngày 29/12/2003 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa.

-Tài sản gắn liền với các thửa đất trên là gồm 01 ngôi nhà xây kiên cố 4 tầng.

Địa chỉ tài sản tại: tại 273-275 Quốc lộ 1 A, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (*nay là phường Đông Hà*), tỉnh Quảng Trị..

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.478.491.869 đồng** (*Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/ 01 hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **447.800.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng*).

g)Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 (Nộp vào số Tài khoản: **5400316961** tại BIDV - CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật,

Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Đông Hà;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Miền

