

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số:/TB-THADS.PKV4

Lê Thủy, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 01, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 229/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án và Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 237/2025/89 ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp. Sau khi xem xét, phân tích, đánh giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON.

Địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Thôn Lương Yên, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị); diện tích 161,1m² (Đất ở tại nông thôn: 50,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 111m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608995; Số vào sổ cấp GCN: CS 02330 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 07/4/2021, mang tên ông Nguyễn Văn Sầu và bà Đỗ Thị Tuyền; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Nam Hồng, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông, có chiều dài cạnh: 9,11m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 542, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 17,06m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 551, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 9,83m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 30, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 17,03m.

Diện tích thửa đất: 161,1m² (*Một trăm sáu mươi một phẩy một mét vuông*).

* Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản.

Các tài sản trên được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị

Giá trị tài sản thẩm định giá (giá trị bất động sản) trên tại thời điểm tháng 9 năm 2025 là: **943.088.000 đồng** (*Chín trăm bốn mươi ba triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON biết. Trong thời gian từ **ngày 06 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến** tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị để ký kết Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản trên theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND KV4, tỉnh Quảng Trị;
- Công ty Đấu giá Hợp danh DRAGON;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuệ
SĐT: 0935.172678