

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.PKV4

Lê Thuỷ, ngày 8 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-THADS.PKV4 ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 583/TB-ĐGTS ngày 22/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.**

- Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại: 0232.3825789.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 9 có địa chỉ tại Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị):

- Quyền sử dụng đất có diện tích 409,3 m²; Loại đất: Đất ở nông thôn 250,0 m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 159,3 m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2026.

Ghi chú:

+ Thửa đất có 209,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Tỉnh lộ 569.

+ Thửa đất có 61,2 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà 02 tầng có diện tích nhà: 193,82m². Nhà kiên cố, có kết cấu bằng bê tông cốt thép, sàn nhà lát gạch men, mái lợp ngói. Tầng 1 gồm có: 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng đựng đồ, 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung. Tầng 2 gồm có: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ 01 nhà cấp 4 có diện tích: 102,4m², tường xây tô trát hoàn chỉnh, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nhà xây đơn giản, hiện đang sử dụng làm kho.

Sân nhà lát gạch men, mái sân làm bằng bê tông cốt thép, kiên cố, không sơn, có diện tích 144,36 m².

Ghi chú: Một phần mái sân, đồ bê tông, cốt thép có 04 trụ. Phần đất có kích thước: Phía tây rộng 1,1 m; phía Đông rộng 0,85m; chiều dài 15,25m; 01 cổng; 01 bình phong đơn giản; Bồn Hoa. Diện tích 14,86m² không nằm trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, đề nghị người sử dụng đất thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13/6/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 8/10/2025 đến ngày 10/10/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.940.375.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng. Nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Người tham gia đấu giá không được trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức)

- Tiền đặt trước: 388.075.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 vào tài khoản số

1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; thực hiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **8 giờ 00 phút ngày 16/10/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

1. Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0988.532.489.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Trị. Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Châu;
- Viện KSND khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tin);
- Trưởng phòng THADS khu vực 4 (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Mạnh Linh