

Số: /TB-THADS.PKV5

Nam Đông Hà, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 845/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 139.06/2024/HĐUQ/HCD-HDB ngày 27/6/2024 và Giấy ủy quyền số 08/2025/UQ-TTXLN ngày 14/5/2025.

Căn cứ các đơn đề nghị tự nguyện bàn giao tài sản để xử lý, lựa chọn tổ chức thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa;

Căn cứ Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất ngày 28/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 09/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và các thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 09 tháng 9 năm 2025 của các đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2025/0225/THA/QT/SGV ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/2025/HĐĐG ngày 06/10/2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 755/TBĐG-CTMT ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 756/QCĐG-CTMT ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Là Tài sản thi hành án gồm:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1579 (số thửa mới 178), tờ bản đồ số 54 (tờ bản đồ mới 58); Diện tích 184,0m²; Địa chỉ: Khu K14 – NDH – GD3 - Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 922224, số vào sổ cấp GCN: CS 12442 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/5/2021 cho ông Đào Văn Dũng và bà Đào Thị Kiều Mỹ, đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà chỉnh lý ngày 01/4/2022 cho ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa.

Địa chỉ tài sản: Đường Lê Văn Lương, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Sơ đồ đo vẽ hiện trạng tài sản ngày 28/8/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ khu vực số XI và Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 1.888.392.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ tám trăm tám mươi tám triệu ba trăm chín mươi hai nghìn đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại)

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **189.000.000 đồng** (bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 (Nộp vào số Tài khoản **345704077686866** tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ

Chí Minh (HDBank) - CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CC/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại Quy chế cuộc đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

10. Bước giá:

- Bước giá: 20.000.000 đồng. (*bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (*Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ*).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án như chi phí đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị ;
- VKSND Khu Vực 5;
- Phòng TC- KT;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ