

Số: /TB-THADS.PKV5

Nam Đông Hà, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS.KV5 ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2025/HĐĐG ngày 04 tháng 4 năm 2025 và Phụ lục hợp đồng số 04-15.131/2025/PLHĐ-ĐG ngày 09/10/2025 đã với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 757/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 902, tờ bản đồ số 20 CL, diện tích đất 200m² (Thực trạng thửa đất thực tế theo hiện trạng giảm 3,9m²: Do thửa đất có hình chữ nhật theo GCN QSDĐ, nay đo vẽ lại là hình bình hành nên diện tích bị giảm); Địa chỉ tài sản: Thôn Kim Đâu, xã Cam An (nay là xã Thanh An), huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 176622, số vào sổ H1269 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 15/12/2009 cho ông Hà Văn Khánh và bà Dương Thị Thúy Vân, được Văn phòng đăng ký đất đai-CN huyện Cam Lộ

chính lý ngày 12/06/2015 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Quang Sơn và bà Võ Thị Kim Liên.

**Tài sản gắn liền trên đất:* 01 ngôi nhà cấp 3 loại nhà 02 tầng có diện tích sàn 109m², diện tích sử dụng: 218m²; kết cấu móng, cột, dầm, sàn làm bằng bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch tô trát hai mặt. Tầng 1: Nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm, có hệ thống cửa. Tầng 2: có 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm, có hệ thống cửa; 01 mái che có diện tích 76m²; 01 tường rào có diện tích 95m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.580.671.921 (*Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn, chín trăm hai mươi một đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 158.000.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/10/2025. Nộp vào số Tài khoản **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 20.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*)

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên:

0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (*Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ*).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lộ;
- Viện KSND KV5- Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng