

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH QUẢNG TRỊ

Số 303../TB-THADS.KV8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Linh, ngày 10 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 345/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 347/QĐ -CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu 8);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 461/2025/0133/THA/QTI/SGV ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 748 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:

01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, diện tích đất 530m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 330m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 01/2024; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 119566, số vào sổ cấp GCN CS 00061 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 22/03/2018 cho ông Tạ Phi Hùng và bà Ngô Thị Nghĩa. Ngày 27/01/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Vĩnh Linh chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

Địa chỉ tài sản: Thôn Hiền Dũng, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh, Quảng Trị (nay là xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị).

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Quảng Trị).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong

giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm: 1.017.848.146 đồng. (Một tỷ, không trăm mười bảy triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi sáu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

6. Tiền đặt trước: 101.000.000 đồng (Một trăm linh một triệu đồng)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/10/2025. Nộp vào số Tài khoản số **040079855555** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CC/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)

12. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, Địa chỉ: Số 16, Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0915.913.229

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoàng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Phụng