

Số: /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2024/DSST ngày 21/8/2024 và Quyết định số 29/2024/QĐ - SCBSBA ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án số 513/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 277/TB-THADS.KV5 ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2025/HĐĐG ngày 09/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 759/2025/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 760/2025/QCĐG-CTMT ngày 09 tháng 10 năm 2025 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 36 (Tỷ lệ 1/1000), 04 (Tỷ lệ 1/5000); Diện tích đất 190m²; Địa chỉ: Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích và thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất

được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853653, số vào sổ cấp GCN CS 04396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/8/2021 cho ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên **(trong giờ hành chính)**.

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 tại trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính)**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.542.010.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, không trăm mười nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **254.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi tư triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường Bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), những hồ sơ tham gia đấu giá đến sau thời hạn tiếp nhận hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **08 giờ 00 ngày 29/10/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hà;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Trúc

