

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB - THADS.KV3

Quảng Trạch, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QĐST-TCDS ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số: 702/TB-ĐGTS ngày 06/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m² trong đó 90,0m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m² là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m². Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đất, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái hiên có diện tích 14,2m² có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m² đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/10/2025 đến ngày 31/10/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **338.915.443 đồng** (Ba trăm ba mươi tám triệu chín trăm mười lăm nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 67.900.000 (Sáu mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng). Từ 07 giờ 30 ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 07/11/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; điện thoại: 02323.533.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Gianh;
- Viện KSND khu vực 3 tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tuấn Sinh