

Số:/TB-THADS.KV8

Vĩnh Linh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/DSST ngày 25 tháng 6 năm 2024 của toà án nhân dân huyện Cam Lộ (nay là Toà án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0176/THA/QTI/SGV ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue.

Do các bên đương sự không lựa chọn được công ty bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị- địa chỉ: 168 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 14; có diện tích 198.1m², ranh giới, mốc giới được xác định theo hiện trạng sử dụng đất tại kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Võ Đức Tuấn và bà Trần Trương Vĩnh Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gio Linh lập ngày 26/7/2023, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 488640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 06/9/2018 cho ông Hoàng Đình Bồn và bà Trương Thị Hoài, xác nhận chuyển nhượng cho ông Võ Đức Tuấn và bà Trần Trương Vĩnh Phương ngày 17/9/2021. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh (nay là xã Gio Linh), tỉnh Quảng Trị.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **524.935.000** đồng, Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tư triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị - địa chỉ: 168 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Kim Hậu