

Số: /TB-THADS.KV3

Quảng Trạch, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 07/2024/DSST-ST ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS, ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án, ngày 07 tháng 8 năm 2025 của người được thi hành án và người phải thi hành án.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/74/TVĐN.QB, ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản, ngày 07/8/2025 của bà Hoàng Thị Đảo và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Quảng Trị lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dragon

Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 4, tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L716009, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10023QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 11/4/2000 cho ông Hoàng Nhân. Đất có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp với thửa đất 416, có chiều dài 12,26m.

+ Phía Nam giáp với đường giao thông, có chiều dài 12,60m.

+ Phía Đông giáp với đường giao thông, có chiều rộng 0,38m + 6,62m.

+ Phía Tây giáp với thửa đất 1247, có chiều rộng 6,96m.

Thửa đất trên nay đã đổi thành thửa đất 424 diện tích 86,7 m² thiếu 13,3 m² so với Giấy CNQSD đất trên.

- Tài sản trên đất gồm:

Một ngôi nhà cấp 4, đồ bằng có kết cấu móng xây bằng đá hộc, trụ và mái bằng đồ bê tông cốt thép, tường xây bao bằng gạch, tô trát hoàn thiện ốp gạch men. Nhà có 01 phòng khách; 01 phòng lòi; 02 phòng ngủ; 01 cầu thang; 01 phòng bếp;

01 phòng vệ sinh. Phòng khách có 01 cửa chính, có khung ngoại và cửa 04 cánh làm bằng gỗ. Phòng lõi có một cửa phụ và 02 cửa sổ khung ngoại, cánh cửa làm bằng gỗ. Mỗi phòng ngủ có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, khung ngoại, cánh cửa làm bằng gỗ. Cầu thang lát đá, tay vịn bằng Inok. Phòng bếp và phòng vệ sinh có cửa phụ và ô gió làm bằng nhôm kính, trần lát gỗ, đèn tay bằng gỗ. Nhà có diện tích 86,7m². Nhà xây năm 2014.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Dragon thỏa thuận ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. (mang theo hồ sơ năng lực để nộp, hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập; bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá; thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí theo quy định của pháp luật).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Dragon biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 3, tỉnh Quảng Trị;
- Công ty đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang TTĐT chuyên ngành về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Anh Sơn