

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 96/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 225/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ – CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ – CTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0476-PD ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 76/HĐ-TSTHA ngày 10/6/2025 và phụ lục hợp đồng (lần 01) ngày 23/07/2025 và Phụ lục hợp đồng (lần 02) ngày 26/8/2025 và Phụ lục hợp đồng (lần 3) ngày 23/9/2025 và và Phụ lục hợp đồng (lần 4) ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 04) số 02/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 831/TB-ĐGTS ngày 21/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá lần 05).

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Người đại diện: Ông Phạm Lê Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - Số điện thoại: 0232.3825789.

- Tài khoản số: 1047243333 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 443 tờ bản đồ số 9 địa chỉ tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay là thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 351,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích, thời hạn sử dụng: 269,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 82,4 m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 01 tầng có diện tích 103,2m²; kết cấu móng trụ, bê tông cốt thép; móng tường xây gạch đá; cột, giằng, dầm bê tông cốt thép; tường xây bao che gạch, bờ lô, tô trát hoàn chỉnh; cửa gỗ có khung ngoại; nền lát gạch ceramic; mái nhà có 02 gian lợp ngói, 02 gian lợp tôn và hành lang lợp phi bờ rô xi măng; hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

- Nhà bếp và nhà tắm có diện tích 17,1m²; kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch bờ lóc, không tô trát, mái lợp phi bờ rô xi măng.

- Nhà vệ sinh có diện tích 3,3m², móng xây gạch, nền lát gạch ceramic chống trượt, tường xây gạch bờ lóc không tô trát, mái lợp phi bờ rô xi măng.

- Sân có diện tích 163,2 m² được đổ bê tông, đá dăm, trên láng xi măng.

- Hàng rào có tổng chiều dài 43,71m, chiều cao từ 0,95m đến 1,2m; xây bằng gạch bờ rô, bờ trụ, kết cấu và trang trí hoàn thiện đơn giản.

- 02 trụ cổng có kích thước 40cm x 50 cm x 150cm.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 13/5/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.127.635.790 đồng *(Một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi đồng).*

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài

sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 225.500.000 đồng (*Hai trăm hai mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu / giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (*để đăng tin*);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Tân