

Số: /TB-THADS.KV3

Quảng Trạch, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST, ngày 26 tháng 9 năm 2024 của TAND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHADS, ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án, ngày 7 tháng 8 năm 2025 của người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/73/TVĐN.QB, ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản, ngày 07/8/2025 của ông Hoàng Hải, bà Hoàng Thị Hòa và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Quảng Trị lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dragon

Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 08, diện tích 105 m²; địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình được UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL912540 ngày 28/12/2012 mang tên ông Hoàng Hải và bà Hoàng Thị Hòa. Đất có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp với thửa đất 529, có chiều dài 15m.
- + Phía Nam giáp với thửa đất 531, có chiều dài 15m.
- + Phía Đông giáp với đất thủy lợi, có chiều rộng 07m.
- + Phía Tây giáp với đất giao thông, có chiều rộng 07m.
- Tài sản trên đất gồm:

+ Một ngôi nhà cấp 3, hai tầng có kết cấu móng xây bằng đá hộc, trụ và mái bằng đổ bê tông cốt thép, tường xây bao bằng gạch, tô trát hoàn thiện ốp gạch men, mái lợp ngói, xà gồ bằng sắt.

Tầng 1: có 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 cầu thang; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh. Phòng khách có 02 cửa chính, có 1 cửa 02 cánh, 01 cửa 04 cánh, làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Phòng ngủ có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ,

làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Cầu thang lát đá, có lan can, tủ dưới cầu thang làm bằng gỗ. Phòng bếp có 02 tủ bếp làm bằng gỗ (01 tủ dưới bếp và 01 tủ treo tường). Phòng vệ sinh có cửa phụ và ô gió làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ.

Tầng 2: có 01 phòng sinh hoạt chung; 02 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh; hành lang phía sau nhà và hành lang phía trước nhà. Phòng sinh hoạt chung có 02 cửa chính, có 1 cửa 02 cánh, 01 cửa 04 cánh, làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. 02 phòng ngủ mỗi phòng có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Phòng vệ sinh có 01 cửa phụ và ô gió làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Lan can phía trước tầng 2 làm bằng Inok. Nhà có diện tích mỗi sàn là $7\text{m} \times 12,1\text{m} = 84,7 \text{ m}^2$. Tổng diện tích xây dựng là $169,4 \text{ m}^2$. Nhà xây năm 2015.

Sân lát gạch men, có diện tích $7\text{m} \times 36,5\text{m} = 25,55\text{m}^2$. Mái che có trụ bằng bê tông cốt thép, kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn.

Hàng rào phía Bắc và phía Nam có chiều dài $3,65\text{m} \times 2 = 7,3 \text{ m}$; hàng rào phía Tây dài 4,3

Cổng rộng 2,7m, có trụ cổng cao 2m, rộng 0,5m x 0,5m, trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, ốp gạch men, mái đổ lợp bằng ngói.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Dragon thỏa thuận ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. (mang theo hồ sơ năng lực để nộp, hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập; bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá; thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí theo quy định của pháp luật).

Vậy, thông báo đề Công ty đấu giá hợp danh Dragon biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 3, tỉnh Quảng Trị;
- Công ty đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang TTĐT chuyên ngành về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Anh Sơn