

Số: /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 23 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02a/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 và biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-THADS.KV5 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Hợp đồng số 02/2025/HĐĐG ngày 07/5/2025; Phụ lục Hợp đồng số 04/PLHĐĐG ngày 21/10/2025 đã ký với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 65/CTĐGBM ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 165; tờ bản đồ số: 61; diện tích: 647,1m² (Đất ở nông thôn 300m²; đất trồng cây lâu năm 347,1m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064), diện tích có sự biến động giảm 34,9m² do đo đạc lại theo diện tích thực tế; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 211101, vào sổ cấp GCN số CH 02217 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 17/4/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị chỉnh lý ngày 10/11/2022 chuyển nhượng cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân.

Địa chỉ tài sản: thôn Mai Đàn, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ (nay là thôn Mai Đàn, xã Cam Lộ), tỉnh Quảng Trị.

- Thửa đất có 103 m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện hạn chế quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Tài sản có trên đất (*Chưa được đăng ký quyền sở hữu*):

+ 01 sân có diện tích 38,4m² nền láng bằng si măng (đã bị hư hỏng), mái lợp tôn kết hợp thép hộp mạ kẽm kích thước 4080mm và 30x60mm.

+ 01 cây bưởi khoảng 10 năm tuổi

+ 01 nhà cấp 4 có diện tích 78,8m²

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng (*Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ lập ngày 03/4/2025*).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87; tờ bản đồ số 59; diện tích: 791 m² (đất ở nông thôn 400 m²; đất trồng cây hàng năm khác 391 m² thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 931511, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/10/2020 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị chỉnh lý ngày 22/11/2022 chuyển nhượng cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân. Địa chỉ tài sản: thôn Vĩnh Đại, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ (nay là thôn Vĩnh Đại, xã Hiếu Giang), tỉnh Quảng Trị.

- Thửa đất có 125 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

- Tài sản có trên đất (*Chưa được đăng ký quyền sở hữu*):

+ Về nhà ở: được xây dựng trên diện tích đất 228m², dạng nhà biệt thự có 02 tầng và có tầng áp mái thuộc nhóm A, kết cấu chính khung bê tông cốt thép chịu lực chính...

+ Sân: diện tích 310m²; Gra xe ô tô; Hàng rào; Trụ cổng; Bờ kè

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng (*Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ lập ngày 04/4/2025*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn cụ thể.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 24/10/2025 đến hết 16h30 ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kìet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 488.617.735 (Bốn trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 4.151.135.143 đồng (Bốn tỷ, một trăm năm mươi mốt triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm bốn mươi ba đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia.
- Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ tham gia.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được thanh toán theo phương thức điện tử thì giao dịch phải hoàn thành trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau: **3900 201 013 250** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh Quảng Trị.

g) Tiền đặt trước và ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:
Tài sản 1: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)/ hồ sơ.
Tài sản 2: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)/ hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/10/2025 đến hết 16h30 ngày 11/11/2025. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau: **3900 201 040 462** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị (*trong giờ làm việc*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ, giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp bắt đầu từ 08h00 ngày 24/10/2025 đến hết 16h30 ngày 11/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (trong giờ hành chính).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14h30 ngày 14/11/2025 tại hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị (đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

l) Bước giá:

Tài sản 1: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

Tài sản 2: 50.000.000 đồng/01 bước giá.

Không áp dụng bước giá đối với lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (người tham gia đấu giá trả giá lần thứ 2 trở đi trong phiên đấu giá).

Vậy, thông báo cho các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Số điện thoại: 0233.3577.989. DD: 0911 465 989).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Giang;
- Viện KSND Khu vực 5- Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng